

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku wpisanego do rejestru zabytków, podlegającego ochronie konserwatorskiej przy ul. Rynek 20 o powierzchni użytkowej 84 m² składający się z 2 pomieszczeń i wc z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo – handlowej. W/w lokal wyposażony jest w : instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno - kanalizacyjną i telefoniczną.

Cena wywoławcza stawki bazowej czynszu najmu 10,00 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie bez podatku VAT. Ustala się wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł netto. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie : dwa tysiące złotych) na konto Urzędu Miejskiego Nr konta : PKO BP S.A O/Sandomierz 14 1020 4926 0000 1102 0009 5711 do dnia 30 maja 2007 roku do godz 15⁰⁰. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zaliczone będzie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2007 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłaty wadium.

Oferent, który przetarg wygrał w terminie 3 dni zobowiązany jest do podpisania umowy najmu z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Sandomierzu ul. Przemysłowa 12 oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w celu naliczenia podatku od nieruchomości za w/w lokal. Ponadto przed zawarciem umowy Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto PGKiM Sp. z o.o. w Sandomierzu kaucji w wysokości 3 – krotności wylicytowanego czynszu najmu (netto) dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń wyposażenia lokalu. Kaucja podlegać będzie zwrotowi po zakończeniu najmu w wysokości pomniejszonej o ewentualne zaległości w płatnościach oraz koszty usunięcia zniszczeń w wyposażeniu. Rozliczenie kaucji nastąpi w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty zwrotu lokalu.

Przed przetargiem oferenci mogą zapoznać się z treścią umowy najmu w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Opatowska 3A.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Uwaga :

Bliższych informacji na temat w/w lokalu udziela
Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego
ul. Opatowska 3A pok. Nr 5
tel. 015 644-01-27